

## ЖК «Marina Deluxe»

Монолитно-каркасный комплекс в 300 м от моря на берегу живописной Стрелецкой бухты.

Корпус	Сдача объекта	Количество комнат	Площадь м <sup>2</sup>	Стоимость квартиры / руб.	Примечание
1	4 квартал 2019	студия	30-35	От 2 348 400	При 100% оплате скидка 5%
1		студия	45-50	От 3 131 200	При 100% оплате скидка 5%
1		1	45-50	От 3 296 000	При 100% оплате скидка 5%
1		1	55-65	От 4 253 900	При 100% оплате скидка 5%
1		1	66-70	От 5 170 600	При 100% оплате скидка 5%
1		2	80-85	От 5 304 500	При 100% оплате скидка 5%
1		2	86-90	От 5 994 600	При 100% оплате скидка 5%
1		2	90-100	От 6 015 200	При 100% оплате скидка 5%
1		3	105-110	От 6 592 000	При 100% оплате скидка 5%
1		3	115-120	От 7 549 900	При 100% оплате скидка 5%
1		3	121-130	От 7 673 500	При 100% оплате скидка 5%
1		4	130-140	От 7 972 200	При 100% оплате скидка 5%

## ЖК «Архитектор - 3»

Сосновый лес в 1 мин, пляж в 3 км, гипермаркет «Метро» в 5 мин. Готовый дизайн- проект в подарок при покупке квартиры, благоустройство, которому нет аналогов, закрытый периметр, своя сервисная компания. Трансфер и перелет в подарок, дистанционное приобретение.

Корпусы	Сдача объекта	Количество комнат	Площадь м <sup>2</sup>	Стоимость квартиры / руб.	Примечание
ПК 1,2	1 квартал 2019	1	44.95	От 2 188 800	
		2	62.35	От 2 864 400	При 100% оплате скидка 12%
		3	73.25	От 3 420 000	
ПК 3	1 квартал 2019	1	36	От 2 210 650	
		1	44.95	От 2 585 900	
		2	62.35	От 2 869 200	При 100% оплате скидка 10%
		3	73.25	От 3 626 150	

## ЖК «Архитектор»

Сосновый лес в 1 мин, пляж в 3 км, гипермаркет «Метро» в 5 мин. Готовый дизайн- проект в подарок при покупке квартиры, благоустройство, которому нет аналогов, закрытый периметр, своя сервисная компания. Трансфер и перелет в подарок, дистанционное приобретение.

Корпусы	Сдача объекта	Количество комнат	Площадь м <sup>2</sup>	Базовая стоимость квартиры / руб.	Примечание
ПК 13	4 квартал 2017	3	73.25	3 960 000	

## ЖК «Архитектор - 2»

Сосновый лес в 2-х мин, пляж в 3 км, гипермаркет «Метро» в 5 мин. **Готовый дизайн-проект в подарок при покупке квартиры**, парк развлечений во дворе, благоустроенный сквер с ВВQ-зонами. Трансфер и перелет в подарок, дистанционное приобретение.

Корпусы	Сдача объекта	Количество комнат	Площадь м <sup>2</sup>	Базовая стоимость квартиры / руб.	Примечание
15 ПК 1,2 16 ПК 1,2	1 квартал 2018	2	62.35	От 3 231 000	
		3	73.25	От 3 591 000	

## ЖК «Акварель»

Гипермаркет «Метро» в 4-х мин, мыс Фиолент в 4-х км, сосновый лес в 4-х мин

Корпус	Сдача объекта	Количество комнат	Площадь м <sup>2</sup>	Общая стоимость квартиры / руб.	Примечание
11/а	Сдан	2	62.35	5 624 522	Меблированная квартира с ремонтом

## Гаражи ЖК «Акварель»

### Сданы

Описание	Площадь/ м <sup>2</sup>	Цена/руб.	Примечание
Без ямы	22.2	1 154 400	При 100% оплате скидка 10%

# Паркоместа ЖК «Marina DELUXE»

4 квартал 2019

Площадь/м<sup>2</sup>

Цена/руб.

18.0

837 000

## Офисные помещения ЖК «Marina DELUXE»

Лот/Корпус

Сдача

Площадь/м<sup>2</sup>

Стоимость/руб.

Галеон

4 квартал 2019

62.2

2 699 480

31.5

1 367 100

42.3

1 835 820

23.6

1 024 240

88.9

3 858 260

42.0

1 822 800

19.3

837 620

39.6

1 718 640

23.3

1 011 220

30.6

1 328 040

42.6

1 848 840

23.0

998 200

## Индивидуальные дизайн-проекты

Тип проекта	Цена
«Экспресс»	Около 500 руб./м <sup>2</sup>
«Стандарт»	Около 1000 руб./м <sup>2</sup>
«Полный»	Около 1500-2000 руб./м <sup>2</sup>

## Готовые дизайн-проекты для ЖК «Акварель» и ЖК «Архитектор»

Тип проекта	Состав	Цена/руб.
«Экспресс»	1. Планировочное решение с расстановкой мебели	Около 400 руб./ м2
	2. 3D визуализация интерьера	1 кк – 40.23 м <sup>2</sup> – 16 000.00 руб.
		1 кк – 48.7 м <sup>2</sup> – 19 000.00 руб.
		2 кк – 64.5 м <sup>2</sup> – 26 000.00 руб.
	3 кк – 75.4 м <sup>2</sup> – 30 000.00 руб.	
«Стандарт»	1. План обмеров	Около 600 руб./ м2
	2. Планировка интерьера с расстановкой мебели	
	3. 3D визуализация интерьера	1 кк – 40.23 м <sup>2</sup> – 16 000.00 руб.
	4. План демонтажа	
	5. План монтажа	1 кк – 48.7 м <sup>2</sup> – 19 000.00 руб.
	6. План покрытия пола	
	7. Схема теплого пола	2 кк – 64.5 м <sup>2</sup> – 26 000.00 руб.
	8. План потолков	
	9. План размещения электрооборудования и осветительных приборов	3 кк – 75.4 м <sup>2</sup> – 30 000.00 руб.
	10. План сантехники	

11. Ведомость отделочных  
материалов